

- **Powierzchnia użytkowa netto:** 48 m² (całość na strefę symulatora).
- **Powierzchnia brutto:** 55 m² (z uwzględnieniem ścian nośnych).
- **Wskaźnik powierzchniowy:** Udział powierzchni użytkowej w powierzchni netto – 100% (brak korytarzy).
- **Kubatura użytkowa:** 165 m³.
- **Dopuszczalne odchylenia:** ±5% powierzchni i kubatury ze względu na dostosowanie do terenu.
- **Strefy:**
 - Strefa główna (symulator): 48 m².
 - Brak stref pomocniczych (opcjonalnie: mała strefa techniczna przy drzwiach – 2 m²).

3. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

3.1. Przygotowanie terenu budowy

- Roboty ziemne: niwelacja terenu, fundamenty bezpośrednie (płyta fundamentowa lub ławy) o nośności dostosowanej do obciążenia symulatorem (ok. 5-10 kN/m²).
- Zagrodzenie placu budowy zgodnie z BHP.

3.2. Architektura

- **Konstrukcja:** Stalowa rama (profile zamknięte), obudowa z płyt warstwowych (PUR, grubość 100 mm, izolacyjność termiczna $U \leq 0,22$ W/m²K).
- **Dach:** Jednospadowy, pokrycie blachodachówką lub płytą trapezową T-140, z rynienkami i obróbkami blacharskimi; izolacja termiczna 100 mm.
- **Elewacje:** Płyty trapezowe pionowe, kolor RAL 9002 (szary); wysokość 4 m.

3.3. Konstrukcja

- **Obciążenia:** Śnieg (strefa II, 1,2 kN/m²), wiatr (strefa I, 0,5 kN/m²); projekt wg Eurokodu 1.
- **Fundamenty:** Beton C20/25, zbrojenie stalowe Ø10 mm.
- **Połączenia:** Śruby klasy 8.8, spawy zgodnie z PN-EN ISO 3834.

3.4. Instalacje budowlane

- **Elektryczna:** Instalacja oświetleniowa LED (min. 300 lx), gniazda siłowe 400V dla symulatora, tablica rozdzielcza IP54; przyłącze zewnętrzne.
- **Wentylacja:** Grawitacyjna z nawiewnikami, zapewnienie cyrkulacji powietrza (min. 2 wymiany/h); opcjonalnie klimatyzacja split dla strefy symulatora.
- **Ogrzewanie:** Elektryczne grzejniki panelowe (moc 5 kW) lub podłogowe.
- **Wodno-kanalizacyjna:** Opcjonalna (dla celów technicznych); brak sanitariatów.